

**Tu casa  
con sendero al mar**



## Ubicación

*Se propone desarrollar un predio de 10 hectáreas con 200 metros frente al mar, ubicado al norte de Mar de las Pampas, que limita con la Av. 3 y el mar.*

Con 500 metros de largo y 200 metros de ancho, un terreno en desnivel con caída hacia el mar. Logrando así una localización privilegiada por su accesibilidad y la disponibilidad de servicios, brindando un contacto estrecho con la naturaleza y ofreciendo a la región circundante, una interacción directa con el mar.



Esta representación es a modo ilustrativo



## Masterplan

El barrio se compone de 5 manzanas con 90 lotes que van desde los 321 m<sup>2</sup> a los 3297 m<sup>2</sup>, todos con fácil acceso al mar. Se encuentra inmerso en un bosque nativo con más de 10.000 m<sup>2</sup> dotado de espacios comunes con juegos y senderos que se conectan entre sí y con el resto de las unidades.

Los servicios incluidos en la propuesta son únicos a nivel regional ya que logran reunir: SUM, seguridad, guardería náutica, gerenciamiento hotelero (opcional), club de playa y pileta.

## Referencias

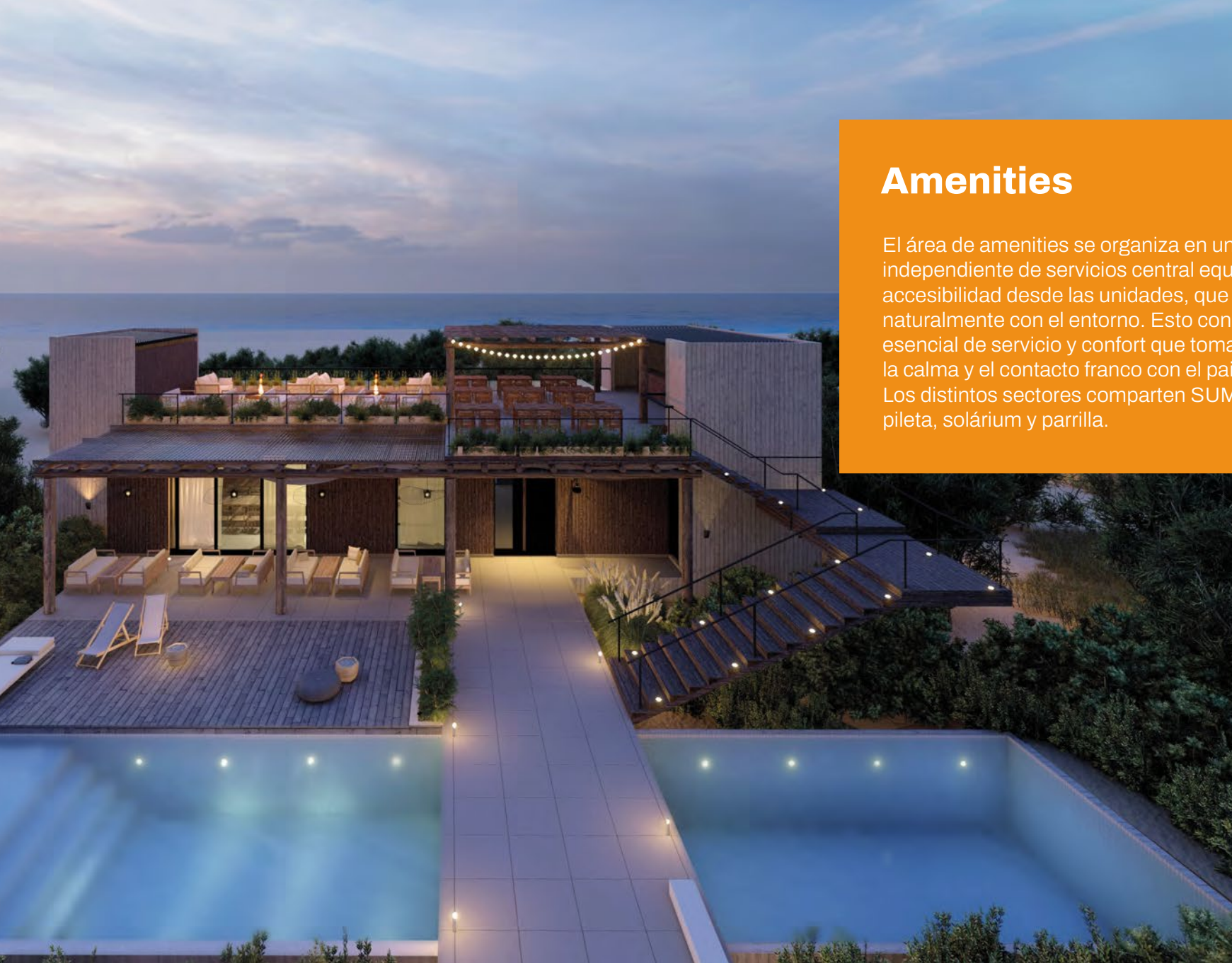
- A. Acceso
- B. Solarium
- C. Pileta
- D. Club house

## Acceso

La propuesta de diseño parte de la premisa de integrar con elegancia una arquitectura de líneas rectas con el entorno natural de materiales nobles que acompañan el silencio del paisaje y definen espacios cálidos de contención donde el horizonte este siempre presente.

La relación con este paisaje se convierte así en una experiencia particular y personal.





## Amenities

El área de amenities se organiza en un único núcleo independiente de servicios central equidistante y de próxima accesibilidad desde las unidades, que atienden y se integran naturalmente con el entorno. Esto constituye una premisa esencial de servicio y confort que toma el espíritu del lugar, la calma y el contacto franco con el paisaje. Los distintos sectores comparten SUM con áreas verdes, pileta, solárium y parrilla.

## Calles interiores

El sistema de circulación presenta calles internas que, vinculadas con las macro manzanas junto con los diferentes sectores del proyecto, garantizan la continuidad de la trama urbana proyectada. La materialización de las mismas será con piso intertrabado.







## Senderos internos

Los macro lotes presentan senderos internos que conectan los fondos de las viviendas y continúan la trama y las parcelas.

Su configuración curvada y escalonada es una respuesta natural a la topografía donde se implanta, permitiendo a su vez el desarrollo de generosos fondos de lotes, acompañado de la flora existente y frondosa del lugar, permitiendo un recorrido a pie hacia el mar, sin interferencias.



# Viviendas

La arquitectura de la urbanización brinda un equilibrio entre confort, descanso, seguridad y esparcimiento, principalmente en familia, privilegiando el contacto con los senderos de bosque y el mar como principal valor del proyecto.

Las tipologías de vivienda van desde 122 m<sup>2</sup> a 250 m<sup>2</sup>.

## Tipologías

1. 2 ambientes
2. 3 ambientes
3. 4 ambientes
4. 5 ambientes



**LA PLATA**

*Ventas*

Calle 12 esquina 49

+(54 221) 421 3888

+(54 221) 423 8410

*Alquileres*

Calle 12 N° 844

+(54 221) 421 1112

+(54 221) 421 1767

+

**CITY BELL**

Calle 13 A y 473 bis

+(54 221) 480 1032

+(54 221) 472 4108

+

**PUERTO MADERO**

Alicia M. de Justo N° 740/750 Piso 3 Of. 20

+(54 11) 4342 3951

+

**MIAMI**

2020 NE 163 ST SUITE 300 D

+(54 9 221) 569 0549

+

[www.dacalbienesraices.com.ar](http://www.dacalbienesraices.com.ar)

[www.lemu.com.ar](http://www.lemu.com.ar)





**DACAL**  
**BIENES RAICES**

**MJ**  
MARCIANO • DE MICHELI  
& ASOCIADOS

  
**URBACO**  
DESARROLLOS CONSTRUCCIONES



DACAL  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

  
Destino  
**Playa**